



Seeco HVWin

Professionelle Software für Ihre Hausverwaltung

Zielgruppen

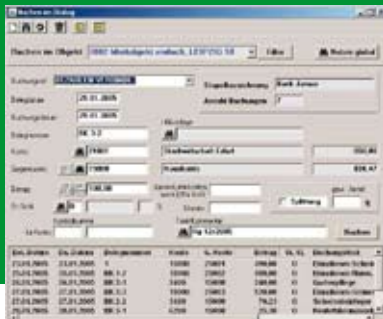
Hausverwaltungen und Grundstücksverwaltungen bis 5000 WE
Kommunale Wohnungsunternehmen, Immobilienmakler,
Gewerbe- und Centerverwaltungen, Privatanwender

Hersteller: Ingenieurbüro G. Ertl, Harra

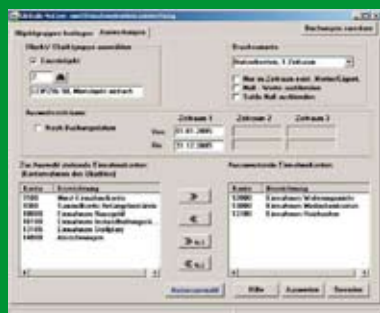




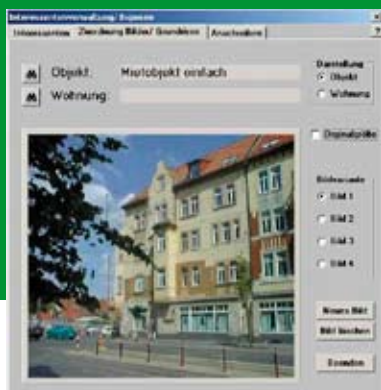
Buchungsmaske



Objektübergreifende Auswertungen (hier Nutzerkonten)



Vermietungsunterstützung



Ob Sie Mietobjekte, fremdvermietete / selbstgenutzte Eigentumswohnungen oder gemischt gewerblich genutzte Objekte verwalten, mit der Hausverwaltungssoftware Seeco HWWin wird es Ihnen leicht gemacht. Diese Software konzentriert sich auf das Wesentliche der Immobilienverwaltung. Ein modernes Stapelbuchungssystem sorgt für eine hohe Produktivität. Darüber hinaus gibt es programmeigene Features, wie die globalen Funktionen (z.B. das objektübergreifende Buchen und Auswerten), den Report Manager, die Vermietungsunterstützung oder die Archivierung. Für einen noch schnelleren Einstieg können Sie unsere Schulungs- und Beratungsangebote nutzen.

Wir helfen Ihnen dabei durch Beratung, Vertrieb, Schulung und Betreuung mit modernen Soft- und Hardwarelösungen für die Hausverwaltung, sowie durch moderne Dienstleistungskonzepte, Ihr Unternehmen erfolgreich und professionell zu führen. Profitieren Sie von Erfahrungen, die bis 1994 zurückreichen.

Wichtigste Merkmale von Seeco HWWin

- Verwaltung von Miet- und Eigentumsobjekten (WEG), inkl. Anwesenverwaltung
- Berücksichtigung von mehrwertsteueroptimiertem Gewerbe
- Erweiterungsmöglichkeiten der Stammdatenverwaltung über Info-System
- Doppelte Buchhaltung und Verwaltung offener Posten
- Durchführung von Abrechnungen und Planungen
- Auswertungssystem objekt-, objektgruppen- und anwesenbezogen
- Software mit integriertem Electronic Banking
- Unterstützung des Schriftverkehrs mit Dokumentenverwaltung
- Bild- und Interessentenverwaltung zur Vermietungsunterstützung
- verschiedene Schnittstellen (z.B. Finanzbuchhaltung, Microsoft Word, Excel)
- Beschlußsammlung nach §24 Abs.7 WEG
- Berücksichtigung der haushaltsnahen Dienstleistungen nach §35a EStG
- Hilfesystem, elektron. Handbuch, Fernwartungsmöglichkeit und Online-Schulung
- Passwortschutz und konfigurierbare Benutzerverwaltung
- Archivierungsfunktion für Objekte, Mieter, Eigentümer, Lieferanten

Stammdaten/Bewegungen

- konfigurierbarer Kontenrahmen, Kopiervorlagen
- wohnungs- und nutzerbezogene Umlagen frei definierbar
- Umsatzsteuer-Schlüssel für teil- oder volloptimierte Immobilien
- Verwaltung von Buchungs- und Begleittexten
- Bankenverwaltung, Verwaltung von Sollstellungstypen
- Nutzer-, Eigentümer-, Lieferanten- und Interessentenverwaltung
- Anwesenverwaltung und Objektzuordnung
- Wohnungsstamm mit konfigurierbaren Eigenschaften
- Teilungserklärung nach verschiedenen Maßstäben
- Erfassung der Nutzer/Eigentümer-Wechsel und taggenaue Personenhistorie
- Sollstellungsverwaltung
- Verwaltung von Einzel- und Serienbriefen innerhalb der Dokumentenverwaltung
- Erweiterung der Stammdaten über das Infosystem Erstellung, selbstdefinierter Listen und Abfragen



Das Buchungssystem von Seeco HVWin

modernes Stapelbuchungssystem für Einzelobjekte oder global objektübergreifend (z.B. bei Gemeinden oder anderen Anwesen)
 freie Stapelanlage (z.B. haus-, mitarbeiter-, bank- oder datumsbezogen)
 Sollstellungsaktivierung automatisch global, objektweise oder personenbezogen
 Buchungsschablonen
 Salden- und OP-Kontrolle während des Buchens
 wahlweise automatische und manuelle Splittbuchungsmöglichkeit von Einnahmen
 freie Vergabe von Buchungstexten und Kommentaren oder Zugriff auf Standardtexte
 konfigurierbare Buchungseingabe
 automatische Verbuchungsmöglichkeit der Abrechnungsergebnisse
 Registrierung der haushaltsnahen Dienstleistungen nach §35a EStG
 automatische Buchung von Mehrwertsteuer- und Vorsteuerbeträgen
 Hausverwalterssoftware mit Anwesenbuchhaltung
 Electronic Banking (Überweisungen, Lastschriften, DTA, Einlesen von Kontoumsätzen)
 automatische Anpassungsmöglichkeit von Sollstellungen

Auswertungen

Buchungs- und Stornojournal für Einzelobjekte und global (z.B. Anwesen)
 Einzelkonten, Nutzerkonten für Einzelobjekte und global (definierbare Objektgruppen)
 Einnahmen-/Ausgabenübersicht, Saldenliste für Einzelobjekte und global
 Liste offene Posten für Mieter, Lieferanten und Eigentümer
 Belegungshistorie mit Leerstandsnachweis
 Betriebskostenabrechnung mit Protokollen und Restauswertung
 Eigentümerabrechnung mit Protokollen, Entwicklung Instandhaltungsrücklage
 Gesamtaufstellung der haushaltsnahen Dienstleistungen nach §35a EStG
 Einzelaufstellung haushaltsnahe Dienstleistungen in ETA und BKA
 Einzel- und Gesamtwirtschaftsplan
 Jahresabschluss u. Beschlussammlung §24 Abs.7 WEG
 Mehrstufiges Mahnwesen
 verschiedene Auswertungen zu allen Stammdaten
 Dokumentenverwaltung mit Einzel- und Seriendruckfunktion
 weitere, auch selbst definierbare Auswertungen über das Infosystem

Lizenzpreise und Einführung

Die Preise beginnen bei 190 € (zuzüglich Mehrwertsteuer) für HVWIN 50 (Einzelpplatzlizenz bis 50 Wohn- und Gewerbeeinheiten) und sind weiter abhängig von der Anzahl verwalteter Wohneinheiten, der verwendeten Module, sowie der Anzahl der Arbeitsplätze (im Netzbetrieb bzw. bei mehreren Standorten).

Fordern Sie ein Angebot an.

Ein Softwarewartungs- und Hotlinevertrag wird Ihnen angeboten, ist jedoch nicht obligatorisch. Für einen noch schnelleren Einstieg können Sie unsere Schulungs- und Betreuungsangebote nutzen. Darüber hinaus wird Ihnen professionelle, sichere Software für Fernwartung und Fernschulung kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Demoversion ist eine Vollversion, für bis zu 10 WE geeignet und als Download oder CD verfügbar.

ab 190 €
(zzgl. MwSt.)

Ein- und Auszug / Kauf- und Verkaufsvorgänge (WEG)



Reportmanager (hier E/A)



Nutzerauskunft



Beschluss Sammlung



Installationsvoraussetzungen:

Rechner mit Prozessor ab 1 GHz
 (Intel bzw. AMD)
 Arbeitsspeicher ab 512 MB
 Bildschirmauflösung mindestens
 800 x 600, Empfehlung: 1024 x 768
 Festplattenspeicher mind. 100 MB
 (nur Programm)
 Betriebssystem Windows 2000,
 Windows XP, Vista
 MS Word, Excel (bei Nutzung Dokumentenverwaltung)



Seeco HVWin-konzentriert sich auf das Wesentliche

Weitere Softwareprodukte und Leistungen:

- Komplettlösungen für Steuerberater und Wirtschaftsprüfer
- Branchenlösungen für Hotels und Handwerksbetriebe
- branchenunabhängig Finanzbuchhaltung und Lohn

K o n t a k t d a t e n

Systemlösungen Nord GmbH

Computer-Anwendungen für Unternehmen
Gewerbegebiet - Ackerweg 2
18107 Rostock

Tel.: +49-(0)381-7 69 95 65

Fax: +49-(0)381-7 68 60 92

Info: www.sln-gmbh.de

eMail: service@sln-gmbh.de

Ingenieurbüro Gerold Ertl

Am Winkel 1
07366 Harra

Tel.: +49-(0)36642- 2 97 08

Fax: +49-(0)36642- 2 97 65

Info: www.ib-gertl-hv.de

eMail: gertl@ib-gertl-hv.de